



GUÍA DE REVISIÓN ESTRUCTURAL POST-SISMO

Qué debe hacer usted, en primera instancia, para saber si su edificio está bien

Elaborado por: Ing. Juan Guillermo Ardila Valencia — Ingeniero Estructural

Referencia técnica: Guía Técnica para la Inspección de Edificaciones Después de un Sismo — Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica (AIS) y Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

Contexto: Sismo de magnitud 7,4 del 10 de agosto de 2026, con epicentro en San José del Palmar (Chocó) y afectación severa en el Eje Cafetero.

ANTES DE CUALQUIER REVISIÓN: SU VIDA ES LO PRIMERO

Si percibe olor a gas, fuga de agua, cables energizados sueltos, o si la estructura se ve visiblemente inclinada o comprometida: salga de inmediato y pida ayuda. No revise nada.

Si tiene dudas sobre entrar, NO ENTRE. Ninguna pertenencia justifica el riesgo.

Estamos en período de réplicas. Una edificación que resistió el evento principal con daño estructural puede fallar en una réplica de menor magnitud. Esto no es teórico: es el escenario más probable de colapso en los próximos días.

1. Lo primero: identifique el sistema estructural de su edificio

Este es el punto de partida y el más importante de toda la revisión. Un mismo tipo de grieta no significa lo mismo en un edificio de muros vaciados que en uno aporticado. Sin saber qué sistema tiene su edificio, cualquier interpretación de los daños es un ejercicio de adivinanza.

Pregunte al administrador, al constructor o revise los planos del proyecto. Si no dispone de esa información, use el siguiente criterio práctico de reconocimiento:

Sistema	Cómo lo reconoce	Elemento crítico a vigilar
Muros estructurales vaciados (industrializado)	No hay columnas ni vigas visibles. Los muros son de concreto, delgados y continuos. Es el sistema típico de la vivienda multifamiliar construida en las últimas dos décadas.	Todos los muros. No hay elementos secundarios: cada muro carga.
Pórticos (aporticado)	Se ven columnas y vigas de concreto. Los muros divisorios son de bloque o ladrillo y solo cierran espacios.	Columnas primero, luego nudos y vigas.
Mampostería confinada	Muros de ladrillo o bloque rodeados por columnetas y vigas de amarre delgadas, vaciadas después del muro. Muy común en vivienda de 1 a 3 pisos.	Los muros de carga y su confinamiento.
Sistema dual o combinado	Coexisten pórticos y muros de concreto (frecuentemente alrededor de escaleras y ascensores).	Muros de concreto y columnas, con el mismo rigor de los dos casos anteriores.

2. Si su edificio es de muros estructurales vaciados

CRITERIO DE EVACUACIÓN

Si UN SOLO muro estructural presenta falla, el edificio debe evacuarse.

La razón es la siguiente. En este sistema no existe redundancia entre elementos verticales y horizontales: los muros son, simultáneamente, lo que carga el peso del edificio y lo que resiste el sismo. No hay columnas de respaldo ni una segunda línea de defensa. Cuando un muro se fisura de forma estructural, la carga que él llevaba se redistribuye hacia los muros vecinos, que quedan trabajando por encima de aquello para lo cual fueron diseñados.

Ese edificio puede verse estable hoy y llegar al colapso con una réplica que, por sí sola, no habría causado ningún daño en la condición original. Por eso el criterio aquí es estricto y no admite interpretación optimista.

Qué constituye falla en un muro vaciado

- Grietas diagonales o en forma de "X" atravesando el muro (falla por cortante).
- Grietas horizontales en la base del muro, sobre todo en los pisos inferiores.
- Concreto desprendido, triturado o pulverizado en cualquier zona del muro.
- Acero de refuerzo a la vista, doblado o pandeado.
- Grieta pasante: se ve luz, pasa el aire o coincide en ambas caras del muro.
- Desplazamiento visible entre el muro y la losa, arriba o abajo.
- Cualquier fisura relevante en los muros de los pisos inferiores, que son los más solicitados.

Las fisuras muy finas en el acabado —pintura, estuco, revoque— no constituyen falla estructural. La diferencia está en si la fisura compromete el concreto del muro o solamente su recubrimiento. Ante la duda, trátela como estructural hasta que un profesional determine lo contrario.

3. Si su edificio es aporticado (columnas y vigas)

Este sistema se diseña bajo un principio de jerarquía deliberada, conocido como columna fuerte – viga débil. La estructura está concebida para que, si algo tiene que dañarse, sea la viga y no la columna. Una viga fisurada disipa energía y advierte; una columna fallada compromete la estabilidad de todo lo que tiene encima.

Por eso su revisión debe concentrarse, en primer lugar y con la mayor atención, en las columnas.

CRITERIO DE EVACUACIÓN

Columnas con grietas, con acero de refuerzo expuesto, con estribos visibles o abiertos, con concreto desprendido o con elementos doblados: el edificio se evacúa y no se vuelve a entrar hasta que lo evalúe un ingeniero estructural.



Señales críticas en columnas

- Grietas diagonales o en "X" en el cuerpo de la columna.
- Grietas horizontales cerca de los extremos, arriba o abajo.
- Concreto desprendido, abombado o triturado (indicio de aplastamiento).
- Acero longitudinal a la vista, especialmente si está pandeado o doblado.
- Estribos abiertos, reventados o separados del núcleo.
- Columna visiblemente inclinada, acortada o desplomada.
- Columna corta: aquella confinada parcialmente por un muro o antepecho. Es especialmente vulnerable y falla de forma frágil. Revísela con particular cuidado.

Nudos (unión viga-columna)

El nudo es el punto donde se transfieren las fuerzas entre vigas y columnas, y su falla es tan grave como la de una columna. Busque grietas diagonales dentro del nudo, concreto desprendido o acero expuesto en la intersección. Un nudo dañado es criterio de evacuación.

Vigas

El daño en vigas es menos crítico que en columnas, pero no es despreciable. Preste atención a grietas verticales anchas en la zona central de la viga, grietas diagonales cerca de los apoyos, deflexiones visibles y acero expuesto. Una viga con daño severo requiere apuntalamiento y evaluación profesional, aunque no implique por sí sola evacuación inmediata del edificio.

4. La revisión debe ser de TODO el edificio, no de su apartamento

Este punto se pasa por alto con frecuencia y es determinante.

Usted puede revisar cuidadosamente su apartamento y las áreas comunes, encontrarlo todo en orden y concluir, razonablemente, que el edificio está bien. Pero si en un apartamento del tercer piso —al que usted no tiene acceso— hay un muro estructural fisurado o una columna comprometida, el riesgo de colapso es del edificio entero. No del apartamento. Del edificio. Y usted lo estará habitando sin saberlo.

ORGANÍCESE CON SUS VECINOS

Coordine con la administración o el consejo la revisión simultánea de todas las unidades privadas, no solo de las zonas comunes.

Registre en un formato único los hallazgos de cada apartamento, con la identificación del piso y la unidad.

Documente con fotografías: una vista general del elemento y luego un acercamiento con un objeto de referencia de escala (una moneda o una regla).

Ningún apartamento debe quedarse sin revisar. Si un propietario está ausente, insista en localizarlo. Un apartamento sin revisar es una incógnita que compromete a todos.

Revise siempre los pisos inferiores y el sótano, donde las solicitudes son mayores.

Comparta el resultado consolidado con el ingeniero que realice la evaluación. Le ahorrará tiempo y le dará un panorama que él no puede obtener en una sola visita.

5. Entienda para qué fue diseñado su edificio

Es fundamental que la comunidad comprenda esto, porque de ello depende que interprete correctamente lo que está viendo.

Las edificaciones residenciales no se diseñan para salir intactas de un sismo fuerte. Se diseñan para que, ante un evento severo, la estructura admita daño en puntos localizados, disipe energía y —sobre todo— permanezca en pie el tiempo suficiente para que las personas evacúen. Ese es el objetivo explícito de la norma sismo resistente: proteger la vida, no preservar el patrimonio.

De ahí se siguen dos conclusiones que conviene tener claras:

- **Encontrar daño no significa que el edificio haya fallado.** Puede significar exactamente lo contrario: que trabajó como debía.
- **Que el edificio siga en pie no significa que sea habitable.** Si el daño fue severo, la estructura cumplió su función salvando vidas, pero puede haber agotado su capacidad de resistir un nuevo evento. Un edificio puede quedar inhabitable y aun así haber sido un buen edificio.

La decisión de volver a habitar no depende de que la edificación se vea en pie. Depende del estado de sus elementos estructurales y de su capacidad remanente ante réplicas. Esa evaluación la hace un ingeniero estructural.

6. Los elementos no estructurales también matan

El sistema estructural no lo es todo. Buena parte de las lesiones y de las muertes en un sismo y en sus réplicas provienen de elementos que no sostienen el edificio pero sí pueden caer sobre las personas.

SI UN MURO O ELEMENTO ESTÁ SUELTO, ALÉJESE DE INMEDIATO

Un muro divisorio desconfinado, un antepecho agrietado o un elemento de fachada desprendido puede caer sin previo aviso, con una réplica menor o incluso sin ella. No se ubique debajo ni al lado. No intente sostenerlo ni empujarlo.

Qué revisar

- Fachadas: enchapes, placas, revestimientos, elementos ornamentales, cornisas.
- Antepechos y barandas de balcones y terrazas.
- Muros divisorios y de cerramiento: verifique si se separaron de la estructura, si están abombados o si suenan huecos al golpearlos.
- Ventanería: vidrios fisurados, marcos desplazados, ventanas que dejaron de abrir o cerrar.
- Cielos rasos, luminarias colgantes y ductos suspendidos.
- Tanques elevados, equipos de cubierta y unidades de aire acondicionado.
- Escaleras y barandales: son la ruta de evacuación, y su falla deja atrapadas a las personas.
- Muros de contención, taludes y bardas perimetrales.
- Instalaciones: gas, agua, energía y desagües.



Si alguno de estos elementos está suelto, desprendido o fallado: no habite el espacio y llame a un profesional. Acordone la zona por debajo para que nadie transite bajo el elemento comprometido.

7. Cómo leer las grietas

No todas las grietas son peligrosas, pero algunas son señal inequívoca de daño importante. Este cuadro resume la interpretación general; el significado definitivo depende del sistema estructural y del elemento en el que aparezca la grieta.

Tipo de grieta	Qué puede significar	Nivel de riesgo
Fisura superficial (capilar)	Muy fina, en revoque, estuco o pintura. Normalmente no compromete la estructura.	BAJO
Vertical	Recta de arriba abajo. Puede deberse a retracción o a movimientos pequeños. Verifique si crece.	BAJO A MODERADO
Horizontal	Paralela al piso. Puede indicar empujes o deformaciones. En muros vaciados y en columnas es especialmente grave.	MODERADO A ALTO
Diagonal (~45°)	Falla por cortante. Indica movimientos estructurales o asentamientos.	ALTO
En escalera	Sigue las juntas de ladrillos o bloques. Suele asociarse a asentamientos o a falla de la mampostería.	ALTO
Desde esquinas de puertas o ventanas	Concentración de esfuerzos o falta de refuerzo en el vano.	MODERADO
Separación muro–columna	Comportamiento diferencial entre los dos elementos. Si es continua en varios pisos, la gravedad aumenta.	MODERADO A ALTO
Separación muro–losa o viga	Puede indicar deflexión de la losa o la viga, o desconfinamiento del muro.	MODERADO A ALTO
En vigas, columnas o nudos	Daño en elementos estructurales principales: sobrecarga, cortante o flexión.	ALTO
Con óxido, desprendimiento o acero expuesto	Concreto suelto, acero a la vista, posible corrosión previa. Pérdida de sección resistente.	MUY ALTO

Criterio práctico de ancho

- Menor a 0,2 mm (no cabe el borde de una tarjeta): habitualmente corresponde a acabados.
- Entre 0,2 y 1 mm en muro no estructural: monitoree su evolución.
- Mayor a 1 mm en muro estructural, o cualquier grieta visible en columna, viga o nudo: requiere evaluación profesional.
- Grieta pasante, que atraviesa el elemento de lado a lado: salga y no vuelva a entrar.

NO RESANE NI PINTE NADA TODAVÍA

Tapar una grieta antes de la evaluación destruye la evidencia y hace imposible determinar si está creciendo.

Marque con lápiz los extremos de cada grieta y anote la fecha junto a la marca. Si en los días siguientes la grieta supera la marca, está activa: evacúe y avise de inmediato.

8. Señales de evacuación inmediata

Ante cualquiera de las siguientes condiciones, no continúe la revisión: salga, avise a los demás ocupantes y llame a los organismos de socorro.

Columna, nudo o muro estructural con grieta, concreto desprendido o acero a la vista.	Grietas que atraviesan muros completos o forman una "X".
Edificación o entrepiso visiblemente inclinado o desplomado.	Grietas que están creciendo: se hacen más anchas o más largas.
Pisos desnivelados, hundidos o con cambio de pendiente perceptible.	Puertas o ventanas que de un momento a otro no abren o no cierran.
Elementos de fachada, antepechos o muros sueltos o a punto de caer.	Escaleras dañadas o separadas de la estructura: la ruta de evacuación está comprometida.
Olor a gas, fuga de agua o cables energizados sueltos.	Grietas en el terreno, asentamientos o movimientos en taludes cercanos.

9. Qué hacer después de revisar

La clasificación oficial de habitabilidad la emite el inspector acreditado mediante el formulario único de la AIS. El siguiente cuadro le permite anticipar en qué situación se encuentra y cómo debe actuar mientras llega la evaluación formal.

Color	Condición encontrada	Qué debe hacer
VERDE Habitable	Sin daño o daño leve. Solo fisuras muy finas en acabados. Ningún elemento estructural comprometido.	Puede habitar el inmueble. Mantenga vigilancia durante el período de réplicas y verifique si alguna fisura crece.
AMARILLO Uso restringido	Daño moderado. Grietas visibles en muros no estructurales o separaciones en elementos no portantes.	Uso restringido a las zonas seguras. Monitoree, no repare todavía y solicite evaluación profesional.
NARANJA No habitable	Daño fuerte. Elementos estructurales afectados o elementos no estructurales en riesgo de caer.	No habite el inmueble. Evacúe y solicite evaluación estructural urgente. No retire escombros por su cuenta.
ROJO Peligro de colapso	Daño severo, colapso parcial, inclinación de la edificación o falla en columnas y muros estructurales.	Evacuación total e inmediata. Acordone el perímetro. Nadie debe ingresar por ningún motivo, ni siquiera por pertenencias.

10. Recomendaciones finales

- Documente todo con fotografías fechadas: una vista general del elemento y un acercamiento con referencia de escala.
- Compare con la condición previa. Si la grieta ya existía antes del sismo, la interpretación cambia. Consulte a vecinos antiguos y actas de la copropiedad.
- No use ascensores hasta que sean revisados por personal técnico.
- Cierre el suministro de gas si tiene la menor sospecha de fuga.
- No apunte ni demuela por iniciativa propia. Un apuntalamiento mal ejecutado puede provocar el colapso que pretendía evitar.
- Desconfíe de quien ofrezca reparaciones inmediatas sin una evaluación estructural previa. Después de un sismo aparece siempre este tipo de oferta y ha causado más daño que beneficio.
- Repórtese ante la autoridad municipal de gestión del riesgo para que su edificación entre en el censo de inspección oficial.
- Mantenga preparada una ruta de evacuación y un punto de encuentro mientras continúen las réplicas.

EN CASO DE DUDA, LA RESPUESTA SIEMPRE ES SALIR

Esta guía le permite reconocer señales de alarma y tomar decisiones inmediatas de protección. No sustituye la inspección técnica realizada por un profesional acreditado mediante el Formulario Único de Inspección Post-Sísmica de la AIS.

Ninguna pertenencia, ningún documento y ninguna comodidad justifican permanecer en una edificación de la cual usted no tiene certeza. Su vida y la de su familia son lo primero.

Nota de alcance y limitación de responsabilidad

El presente documento contiene recomendaciones iniciales de carácter orientativo y preventivo, dirigidas a la comunidad en general con el único propósito de que las personas puedan reconocer señales de alarma evidentes y adoptar decisiones inmediatas de autoprotección tras el sismo del 10 de agosto de 2026.

En ningún momento este documento reemplaza, sustituye ni equivale a la inspección visual y técnica realizada en sitio por un profesional experto. La evaluación del estado real de una edificación, su clasificación de habitabilidad y la determinación de si puede o no ser ocupada requieren necesariamente la visita presencial de un ingeniero civil o estructural, o de un inspector acreditado, quien debe diligenciar el Formulario Único de Inspección de Edificaciones Después de un Sismo de la Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica (AIS) y aplicar los criterios del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

Las orientaciones aquí contenidas son de aplicación general y no consideran las condiciones particulares de ninguna edificación específica: su sistema estructural real, su año y calidad de construcción, su configuración, su estado previo al sismo, el suelo sobre el que se apoya ni la magnitud de las sollicitaciones a las que fue sometida. Por esta razón, no constituyen un diagnóstico, un concepto técnico, un dictamen ni una certificación de habitabilidad respecto de ninguna estructura en particular.



La aplicación e interpretación de estas recomendaciones es responsabilidad exclusiva de quien las utiliza. El autor no asume responsabilidad alguna, de ninguna naturaleza, por decisiones que terceros adopten con base en este documento, ni por daños, lesiones o pérdidas que puedan derivarse de su uso, de su interpretación errónea, de su aplicación parcial o de la omisión de la inspección profesional que aquí expresamente se recomienda.

EN TODOS LOS CASOS

Solicite la evaluación de un profesional idóneo antes de volver a habitar cualquier edificación que haya presentado daño, por leve que le parezca.

Repórtese ante la autoridad municipal de gestión del riesgo de su localidad para que su edificación sea incluida en el censo de inspección oficial.

Ante cualquier duda, no ocupe la edificación.

Documento elaborado con base en la Guía Técnica para la Inspección de Edificaciones Después de un Sismo de la Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica (AIS) y en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. Difusión libre y gratuita para fines de protección de la comunidad. Se autoriza su reproducción íntegra, sin modificaciones y conservando la autoría.

Ing. Juan Guillermo Ardila

Ingeniero Estructural

Pereira, Risaralda — 10 de agosto de 2026

LOCALIDAD NOMBRE DEL BARRIO BARRIO MANZANA PREDIO CONSTRUCCION IDENTIFICACION CATASTRAL	Formulario Número <u>Inspección de la edificación</u> Exterior e interior ☐ No se pudo entrar ☐ <u>Clasificación de habitabilidad</u> Verde ☐ Amarillo ☐ Naranja ☐ Rojo ☐
--	---

IDENTIFICACION DE LA EDIFICACION Dirección: Carrera Calle Transv Diag Avda Otro: Número Nombre de la Edificación: Uso predominante: <table style="width: 100%;"> <tr> <td>1. Residencial</td> <td>2. Comercial</td> <td>3. Educacional</td> <td>De la edificación ☐</td> </tr> <tr> <td>4. Salud</td> <td>5. Hotelero</td> <td>6. Oficinas</td> <td>De la Planta Baja ☐</td> </tr> <tr> <td>7. Industrial</td> <td>8. Institucional</td> <td>9. Bodegas</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10. Estacionamientos</td> <td>11. Otros</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> Número de pisos: Niveles sobre el terreno Sótanos Total Dimensiones aproximadas de la edificación: Frente (m) Fondo (m)	1. Residencial	2. Comercial	3. Educacional	De la edificación ☐	4. Salud	5. Hotelero	6. Oficinas	De la Planta Baja ☐	7. Industrial	8. Institucional	9. Bodegas		10. Estacionamientos	11. Otros			DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA Sistema Estructural Concreto <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Reforzado:</td> <td>11 Pórtico de concreto</td> <td>12 Muros estructurales</td> <td>13 Sistemas duales</td> <td>14 Prefabricados</td> </tr> <tr> <td>Mampostería:</td> <td>21 Mampostería confinada</td> <td>22 Mampostería reforzada</td> <td colspan="2">23 Mampostería no reforzada</td> </tr> <tr> <td>Acero:</td> <td>31 Pórticos amostrados</td> <td>32 Pórticos no amostrados</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Madera:</td> <td>41 Pórticos y paneles en madera</td> <td>42 Pórticos en madera y paneles en otros materiales</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Bahareque o tapia:</td> <td>51 Muros en bahareque</td> <td>52 Muros en tapia</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>50 Mixta</td> <td>60 Otros</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> Sistema Estructural Tipo de Entrepiso <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Concreto Reforzado:</td> <td>11 Placa maciza</td> <td>12 Placa aligerada</td> <td>13 Reticular celulada</td> </tr> <tr> <td>Acero:</td> <td>21 Lámina colaborante (steel deck)</td> <td>22 Vigas</td> <td>23 Cerchas</td> </tr> <tr> <td>Madera:</td> <td>31 Vigas</td> <td>32 Mixta</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>40 Otros</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> Tipo de entrepiso: Año de construcción <table style="width: 100%;"> <tr> <td>1. Antes de 1930</td> <td>2. 1930 a 1984</td> </tr> <tr> <td>3. 1985 a 1997</td> <td>4. A partir de 1998</td> </tr> </table>	Reforzado:	11 Pórtico de concreto	12 Muros estructurales	13 Sistemas duales	14 Prefabricados	Mampostería:	21 Mampostería confinada	22 Mampostería reforzada	23 Mampostería no reforzada		Acero:	31 Pórticos amostrados	32 Pórticos no amostrados			Madera:	41 Pórticos y paneles en madera	42 Pórticos en madera y paneles en otros materiales			Bahareque o tapia:	51 Muros en bahareque	52 Muros en tapia				50 Mixta	60 Otros			Concreto Reforzado:	11 Placa maciza	12 Placa aligerada	13 Reticular celulada	Acero:	21 Lámina colaborante (steel deck)	22 Vigas	23 Cerchas	Madera:	31 Vigas	32 Mixta			40 Otros			1. Antes de 1930	2. 1930 a 1984	3. 1985 a 1997	4. A partir de 1998
1. Residencial	2. Comercial	3. Educacional	De la edificación ☐																																																																
4. Salud	5. Hotelero	6. Oficinas	De la Planta Baja ☐																																																																
7. Industrial	8. Institucional	9. Bodegas																																																																	
10. Estacionamientos	11. Otros																																																																		
Reforzado:	11 Pórtico de concreto	12 Muros estructurales	13 Sistemas duales	14 Prefabricados																																																															
Mampostería:	21 Mampostería confinada	22 Mampostería reforzada	23 Mampostería no reforzada																																																																
Acero:	31 Pórticos amostrados	32 Pórticos no amostrados																																																																	
Madera:	41 Pórticos y paneles en madera	42 Pórticos en madera y paneles en otros materiales																																																																	
Bahareque o tapia:	51 Muros en bahareque	52 Muros en tapia																																																																	
	50 Mixta	60 Otros																																																																	
Concreto Reforzado:	11 Placa maciza	12 Placa aligerada	13 Reticular celulada																																																																
Acero:	21 Lámina colaborante (steel deck)	22 Vigas	23 Cerchas																																																																
Madera:	31 Vigas	32 Mixta																																																																	
	40 Otros																																																																		
1. Antes de 1930	2. 1930 a 1984																																																																		
3. 1985 a 1997	4. A partir de 1998																																																																		

ESTADO DE LA EDIFICACION Estado General de la Edificación Revisar la edificación en forma global para las condiciones señaladas a continuación y hacer las aclaraciones necesarias en la sección de comentarios: 1. Existe colapso: 1. No 2. Parcial 3. Total 2. Desviación o inclinación de la edificación o de algún entrepiso 1. Si 2. No 3. No se pudo determinar 3. Falla o asentamiento de la cimentación: 1. Si 2. No 3. No se pudo determinar Daños en Elementos Arquitectónicos Indique el grado de daño de los elementos <table style="width: 100%;"> <tr> <td>4. Muros de fachadas o antepechos</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Muros divisorios o particiones</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6. Cielo rasos y luminarias</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7. Cubierta</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8. Escaleras</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9. Instalaciones: Acueducto ☐ Alcantarillado ☐ Energía ☐ Gas ☐</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10. Tanques elevados</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo</td> <td></td> </tr> </table> Problemas Geotécnicos 11. Falla en talud o movimientos en masa 1. No 2. Puntual 3. General 12. Asentamiento, subsidencia o licuación 1. No 2. Puntual 3. General	4. Muros de fachadas o antepechos		1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo		5. Muros divisorios o particiones		1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo		6. Cielo rasos y luminarias		1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo		7. Cubierta		1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo		8. Escaleras		1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo		9. Instalaciones: Acueducto ☐ Alcantarillado ☐ Energía ☐ Gas ☐		1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo		10. Tanques elevados		1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo		Daños en Elementos Estructurales en el piso de mayor afectación Indique el nivel de entrepiso con el mayor daño Indique el porcentaje de los elementos afectados según su grado de daño <table style="width: 100%;"> <tr> <th></th> <th>1. Ninguno</th> <th>2. Leve</th> <th>3. Moderado</th> <th>4. Fuerte</th> <th>5. Severo</th> </tr> <tr> <td>13. Columnas o muros portantes</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>14. Vigas</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>15. Nudos o puntos de conexión</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>16. Entrepisos</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> Porcentaje de Daños Global de la Edificación Estimar el porcentaje del área afectada con relación al área total construida de la edificación : <table style="width: 100%;"> <tr> <th>Rango</th> <th>%</th> <th>Clasificación Global del daño</th> </tr> <tr> <td>0%</td> <td> </td> <td>Ninguno</td> </tr> <tr> <td>0 - 10%</td> <td> </td> <td>Leve</td> </tr> <tr> <td>10 - 30%</td> <td> </td> <td>Moderado</td> </tr> <tr> <td>30 - 60%</td> <td> </td> <td>Fuerte</td> </tr> <tr> <td>60 - 100%</td> <td> </td> <td>Severo</td> </tr> <tr> <td>100%</td> <td> </td> <td>Colapso total</td> </tr> </table> Clasificación global del daño y habitabilidad de la edificación <table style="width: 100%;"> <tr> <th>Clasificación Global del daño</th> <th>Clasificación de habitabilidad (color)</th> </tr> <tr> <td>1. Ninguno</td> <td>Habitable (verde)</td> </tr> <tr> <td>2. Leve</td> <td>Habitable (verde)</td> </tr> <tr> <td>3. Moderado</td> <td>Uso restringido (amarillo)</td> </tr> <tr> <td>4. Fuerte</td> <td>No habitable (naranja)</td> </tr> <tr> <td>5. Severo</td> <td>Peligro de colapso (rojo)</td> </tr> </table> Indique la clasificación del daño según la presente evaluación Existe una clasificación previa? 1. Si 2. No Cúal?		1. Ninguno	2. Leve	3. Moderado	4. Fuerte	5. Severo	13. Columnas o muros portantes						14. Vigas						15. Nudos o puntos de conexión						16. Entrepisos						Rango	%	Clasificación Global del daño	0%		Ninguno	0 - 10%		Leve	10 - 30%		Moderado	30 - 60%		Fuerte	60 - 100%		Severo	100%		Colapso total	Clasificación Global del daño	Clasificación de habitabilidad (color)	1. Ninguno	Habitable (verde)	2. Leve	Habitable (verde)	3. Moderado	Uso restringido (amarillo)	4. Fuerte	No habitable (naranja)	5. Severo	Peligro de colapso (rojo)
4. Muros de fachadas o antepechos																																																																																												
1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo																																																																																												
5. Muros divisorios o particiones																																																																																												
1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo																																																																																												
6. Cielo rasos y luminarias																																																																																												
1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo																																																																																												
7. Cubierta																																																																																												
1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo																																																																																												
8. Escaleras																																																																																												
1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo																																																																																												
9. Instalaciones: Acueducto ☐ Alcantarillado ☐ Energía ☐ Gas ☐																																																																																												
1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo																																																																																												
10. Tanques elevados																																																																																												
1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo																																																																																												
	1. Ninguno	2. Leve	3. Moderado	4. Fuerte	5. Severo																																																																																							
13. Columnas o muros portantes																																																																																												
14. Vigas																																																																																												
15. Nudos o puntos de conexión																																																																																												
16. Entrepisos																																																																																												
Rango	%	Clasificación Global del daño																																																																																										
0%		Ninguno																																																																																										
0 - 10%		Leve																																																																																										
10 - 30%		Moderado																																																																																										
30 - 60%		Fuerte																																																																																										
60 - 100%		Severo																																																																																										
100%		Colapso total																																																																																										
Clasificación Global del daño	Clasificación de habitabilidad (color)																																																																																											
1. Ninguno	Habitable (verde)																																																																																											
2. Leve	Habitable (verde)																																																																																											
3. Moderado	Uso restringido (amarillo)																																																																																											
4. Fuerte	No habitable (naranja)																																																																																											
5. Severo	Peligro de colapso (rojo)																																																																																											

RECOMENDACIONES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD			
<i>Se necesita visita especializada por aspectos:</i>			
Estructurales <input style="width: 40px;" type="checkbox"/>	Geotécnicos <input style="width: 40px;" type="checkbox"/>	Servicios públicos <input style="width: 40px;" type="checkbox"/>	
		Planeación- Control físico <input style="width: 40px;" type="checkbox"/>	Policía- Ejército <input style="width: 40px;" type="checkbox"/>
		Tránsito <input style="width: 40px;" type="checkbox"/>	Bomberos Entidades de rescate <input style="width: 40px;" type="checkbox"/>
Medidas de seguridad:			
Restringir paso de peatones <input style="width: 40px;" type="checkbox"/>	Restringir tráfico vehicular <input style="width: 40px;" type="checkbox"/>	Apuntalar <input style="width: 40px;" type="checkbox"/>	Demoler elementos en peligro de caer <input style="width: 40px;" type="checkbox"/>
Evacuar parcialmente la edificación <input style="width: 40px;" type="checkbox"/>	Evacuar totalmente la edificación <input style="width: 40px;" type="checkbox"/>	Evacuar edificaciones vecinas <input style="width: 40px;" type="checkbox"/>	Desconectar 1. Energía 2. Gas 3. Agua <input style="width: 40px;" type="checkbox"/>
Manejo de sustancias peligrosas <input style="width: 40px;" type="checkbox"/>			
Especifique lugares de la edificación que requieran la aplicación de las medidas de seguridad _____			

ESQUEMA	CONDICIONES PRE-EXISTENTES	
<!-- Grid representation -->	Calidad de la Construcción: 1. Buena 2. Regular 3. Mala <input style="width: 40px;" type="checkbox"/>	
	Posición de la edificación en la manzana: 1. Esquina 2. Intermedia 3. Libre por un costado 4. Libre por dos costados <input style="width: 40px;" type="checkbox"/>	
	Configuración en Planta: 1. Buena 2. Regular 3. Mala <input style="width: 40px;" type="checkbox"/>	
	Configuración en Altura: 1. Buena 2. Regular 3. Mala <input style="width: 40px;" type="checkbox"/>	
	Configuración estructural: 1. Buena 2. Regular 3. Mala <input style="width: 40px;" type="checkbox"/>	
	Hay indicios de daños por sismos anteriores 1. Si 2. No <input style="width: 40px;" type="checkbox"/>	
	Hubo reparación 1. Total 2. Parcial 3. Ninguna <input style="width: 40px;" type="checkbox"/>	
	EFFECTO EN LOS OCUPANTES	
	Hubo muertos o heridos: 1. No 2. Si 3. No se sabe <input style="width: 40px;" type="checkbox"/>	
	Número de personas fallecidas	
	Número de heridos	
	OCUPACION DE LA EDIFICACION	
	En el momento de realizar esta evaluación la edificación está habitada: 1. Si 2. No <input style="width: 40px;" type="checkbox"/>	
	Número de unidades residenciales o comerciales existentes	
	Número de unidades residenciales o comerciales no habitables	
PERSONA PARA CONTACTO		
Nombres y Apellidos		
Teléfono		

COMENTARIOS
Ampliar la evaluación con observaciones que ayuden a darle claridad al formulario. Indicar los elementos donde los daños fueron más importantes. Amplíe recomendaciones.

INSPECTORES	FECHA DE INSPECCIÓN
Código de la comisión : No de Evaluadores:	
Nombre del líder de la comisión : Firma: _____	Día Mes Año Hora 24:00



¿CÓMO REVISAR TU CASA DESPUÉS DE UN SISMO?

Guía rápida para identificar daños y saber qué hacer



LO MÁS IMPORTANTE: TU SEGURIDAD

- Si hay olor a gas, fuga de agua, cables dañados o la estructura se ve en riesgo, SAL y pide ayuda.
- Si tienes dudas, es mejor NO entrar.



RECUERDA

No todas las grietas son peligrosas, pero algunas sí pueden ser señal de daños importantes.

1. TIPOS DE GRIETAS Y QUÉ PUEDEN SIGNIFICAR

FISURAS SUPERFICIALES (acabados)



Muy fina, tipo cabello. En revoque, pintura o estuco.

RIESGO BAJO

Usualmente no afectan la estructura.

VERTICALES

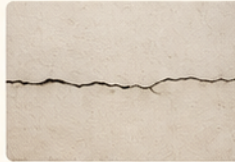


Rectas de arriba abajo. Pueden ser por retracción o pequeños movimientos.

RIESGO BAJO A MODERADO

Revisar si aumentan.

HORIZONTALES

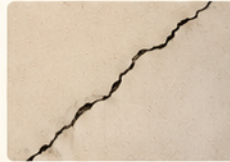


Paralelas al piso. Pueden indicar empujes o deformaciones.

RIESGO MODERADO A ALTO

Requiere atención.

DIAGONALES (~45°)



En forma diagonal en muros. Pueden indicar movimientos estructurales o asentamientos.

RIESGO ALTO

Requiere evaluación.

EN ESCALERA



Siguen las juntas de los ladrillos o bloques. Suele asociarse a asentamientos.

RIESGO ALTO

Requiere evaluación.

DESDE ESQUINAS DE PUERTAS O VENTANAS

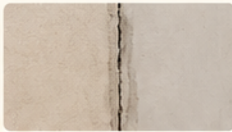


Diagonales desde las esquinas. Pueden indicar concentración de esfuerzos o falta de refuerzo.

RIESGO MODERADO

Revisar y monitorear.

SEPARACIÓN MURO-COLUMNA



Grieta vertical en la unión entre muro y columna. Diferente comportamiento entre ambos elementos.

RIESGO MODERADO

Requiere atención.

SEPARACIÓN MURO-LOSA/VIGA

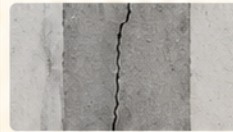


Grieta horizontal en la parte superior del muro. Puede indicar deflexión de la losa o viga.

RIESGO MODERADO A ALTO

Revisar.

EN VIGAS O COLUMNAS DE CONCRETO

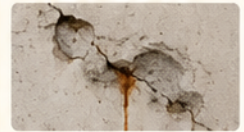


En elementos estructurales (vigas, columnas, nudos). Puede indicar sobrecarga, cortante, flexión o daño.

RIESGO ALTO

Requiere evaluación estructural.

CON ÓXIDO O DESPRENDIMIENTO



Grieta con manchas de óxido, concreto suelto o acero expuesto. Puede haber corrosión.

RIESGO MUY ALTO

Requiere atención inmediata.

2. SEÑALES DE ALERTA (REQUIEREN ATENCIÓN INMEDIATA)



Grietas que atraviesan muros completos o forman "X".



Grietas que están creciendo (más anchas o más largas).



Puertas o ventanas que repentinamente no abren o no cierran.



Pisos desnivelados o hundimientos.



Columnas o muros inclinados o deformados.



Concreto desprendido, acero expuesto o elementos a punto de caer.

3. ¿QUÉ REVISAR EN TU CASA?



Revisa muros por dentro y por fuera.



Revisa techos, losas y vigas.



Revisa columnas y uniones.



Revisa escaleras y barandales.



Revisa muros de contención o bardas.



Revisa instalaciones: gas, agua, electricidad y desagües.



Toma fotos de lo que veas.



Si algo te preocupa, consulta a un profesional.

4. ¿QUÉ HACER DESPUÉS DE REVISAR?



SIN DAÑOS IMPORTANTES

- Si solo hay fisuras muy finas en acabados y todo funciona normal.
- Puedes habitar el espacio.



DAÑOS MODERADOS

- Grietas visibles en muros, separaciones o elementos no estructurales.
- Monitorea y consulta a un profesional.



DAÑOS GRAVES

- Grietas grandes en "X", columnas/losas dañadas, elementos desprendidos.
- No habites el lugar y solicita evaluación estructural urgente.

TIPS IMPORTANTES



Toma fotos con referencia (una moneda o regla).



Compara con el antes: revisa si las grietas ya existían o aparecieron después del sismo.



Marca la fecha en las fotos.



Si vives en un edificio, revisa áreas comunes (escaleras, pasillos, estacionamiento).



Ante cualquier duda, prefiere pedir ayuda profesional.